

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 14**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 768,9	4,09	381 297,61
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 768,9	12,24	1 141 527,14
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 768,90	1,95	181 876,77
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 768,9	2,82	263 012,04
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 768,9	0,08	7 202,72
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 768,9	7,33	682 909,74
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	2136,6	4,37	9336,94
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1891,4	4,37	8265,42
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1512,2	4,37	6608,31
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	138,0	4,37	1206,12
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	7,50	53,64	402,30
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	12,0	190,73	2288,76
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	138,9	53,64	7402,32
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	шт	30,0	112,03	3360,90
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,18	2851,79
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,8	738,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,6	928,93	3344,15
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,6	142,82	514,15
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1071,4	1,66	92483,25
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	6611,6	1,66	21950,51
Прочистка вентканалов и вентиляхт по графику (под. № 1-5)	1 раз в 3 года	м	2758,1	12,78	35248,52
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	по мере необход.	м2	171,8	941,80	161801,24
Ремонт подъезда № 4	по мере необход.	под.	1,00	134238,43	134238,43
Утепление стены тамбура подъезда плитами полистирола с облицовкой листами фанеры и окантовкой деревянными рейками п.10	по мере необход.	м3	0,21	43799,81	9197,96
Ремонт кирпичной кладки вентиляхт на кровле	по мере необход.	м2	3,1	1406,05	4361,58
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 62,126	по мере необход.	м	46	1 091,31	50200,26
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. 30см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	138,0	32,89	4538,82
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 130,144	по мере необход.	м	45,0	68,30	3073,50
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровод п.7	по мере необход.	врезка	1,0	4484,69	4484,69
Смена участка нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним diam. 100 мм п.7	по мере необход.	м	1,5	1734,58	2601,87
Устройство водоотводящих лотков из металлического профиля п.7	по мере необход.	тн	0,014	97380,00	1363,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв143	по мере необход.	м3	0,648	9144,89	5 925,89
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой фанерой и окантовкой рейками п.8	по мере необход.	м2	2,84	1904,48	5 408,72
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	7,2	974,44	7015,97
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	шт	1	288,84	288,84
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша п.10	по мере необход.	тпн	0,0081	211161,73	1710,41
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	2	676,39	1 352,78
Заливка бетоном грязевого лотка в полах тамбура п.2	по мере необход.	м2	0,35	4913,17	1 719,61
Крепление скамеек к металлическим закладным элементам	по мере необход.	шт	10	411,71	4 117,10
Прочистка труб ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	12	130,48	1 565,76
Смена наличников дверных премов с креплением с/р	по мере необход.	м	7,7	268,82	2 069,91
Смена оконных приборов: задвижек п.4	по мере необход.	шт	8	206,96	1 655,68
Смена дверных приборов: петель накладных	по мере необход.	шт	1	543,07	543,07
Укрепление щитовой перегородки тамбура металлическими уголками	по мере необход.	шт	1	807,12	807,12
Ремонт балконных козырьков с а/вышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой кв 14,108,143,155	по мере необход.	м2	20	1629,79	32 595,70
Ремонт ограждения балкона при работе с а/вышки кв89	по мере необход.	м2	1,9	1842,39	3 500,54
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с окраской поверхности при работе с автовышки кв126	по мере необход.	м2	5,5	5837,11	32 104,12
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли кв 15	по мере необход.	м	7,4	290,05	2146,37
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,1	3814,65	381,47
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	15,00	152,20	2 282,96
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей	по мере необход.	шт	2,00	585,45	1 170,90
Смена дверных приборов: петель накладных	по мере необход.	шт	4,00	607,22	2 428,87
Крепление металлических вентзонтов на кровле	по мере необход.	шт	1,00	254,84	254,84
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 768,9	0,07	6 525,88
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 768,9	5,25	489 338,27
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 768,9	0,72	67 046,50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт грунтовых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	29,0	89,07	2 583,03
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	180,14	540,42
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	6,0	212,96	1 277,76
Замена кабеля ВВГ 3*4	по мере необход.	м	4,0	320,98	1 283,92
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	4,0	518,71	2 074,84
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	15,0	109,31	1 639,65
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 768,9	4,53	422 291,77
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	31391,0	0,36	11300,76
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1512,2	1,35	106156,44
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64,0	230,38	14744,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отопгрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2136,6	1,35	8653,23
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	4,0	525,73	2 102,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	8,0	551,39	4 411,12
Устранение течи трубопроводов диам. 50 мм с постановкой хомутов	по мере необход.	шт	1,0	355,03	355,03
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	по мере необход.	шт	1,0	4 297,67	4 297,67
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	1,0	988,62	988,62
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	14,9	1 494,79	22 272,37
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	5,0	984,58	4 922,90
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	766,34	766,34
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	5,0	875,50	4 377,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	5,0	984,58	4 922,90
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы ВО	по мере необход.	шт	1,0	591,97	591,97
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	2,0	619,47	1 238,94
ИТОГО					2 012 163,02

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 012 163,02** (Два миллиона двенадцать тысяч сто шестьдесят три рубля 02 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



Озона Косманова Мосулина